



HYVÄT ASUKKAAT

TIEDOTE / KOKOUSKUTSU
15.11.2021

KULUNUT VUOSI 2021

Olemme jatkaneet suunnitelmallista kiinteistöjen korjaus- ja ehostustyötä talouden sallimissa rajoissa. Tavoitteenamme on parantaa asumisen laatua, viihtyisyyttä ja turvallisuutta asukkaiden hyväksi. Laadukas kiinteistöhuolto on tärkeä ja näkyvä osa asuinympäristönne viihtyisyyttä, turvallisuutta ja asiakaspalvelua. Aiomme keskittyä jatkossakin kiinteistöhuollon laadukkaaseen toimintaan ja kiinteistöjen jatkuvaan kehittämiseen.

Internet-sivustoltamme www.kummunkodit.fi löydätte asuntohakemus-, palaute- ja vikailmoituslomakkeet kätevinä verkkolomakkeina. Lomakkeiden lisäksi sivustolta löydät myös **asukkaan oppaan**. Kehitämme opasta jatkuvasti, joten voitte antaa palautetta ja kehittämissuhteita esim. sivustojemme palautelomakkeen avulla.

Kiitämme teitä hyvästä yhteistyöstä kuluvana vuonna. Toiminnan kehittämisen kannalta asukkailta saamamme palaute on tärkeitä. Tiedotamme kiinteistöihin kohdistuvista kausiluonteisista huolto ja kunnostustöistä postilaatikkotelineiden yhteyteen kiinnitettyjen infotaulujen välityksellä.

Lähtisitkö ehdolle yhtiön hallituksen asukasedustajaksi?

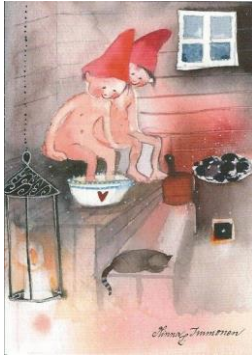
Yhtiön asukkaiden kokouksessa valitaan vuosittain kaksi asukkaiden edustajaa yhtiön hallitukseen. Se on väylä asukasdemokratian toteuttamiselle yhtiön hallinnossa. Tästä syystä 15.12. klo 16.30 järjestettävään asukaskokoukseen kannattaa tulla paikalle ja asettua ehdolle hallitukseen, mikäli yhteisten asioiden hoitaminen on lähellä sydäntäsi.

TULEVAN VUODEN 2022 NÄKYMÄT

Tulevana vuonna jatkamme toiminnan kehittämistä asukaskyselyn ja muiden palautteiden pohjalta niin kiinteistöhuollossa kuin mahdollisesti myös sähköisissä palveluissa.

Yhtiön hallitus on käsitellyt lokakuun kokouksessaan tulevan vuoden 2022 vuosibudjetin. Vuosina 2017–2021 vuokria ei ole korotettu **ja myös vuodelle 2022 Kummun Kotien hallitus on päättänyt olla korottamatta vuokria jo nyt kuudetta vuotta peräkkäin**. Toisin sanoen **käyttömaksut ja vuokrat säilyvät samana** ensi vuonna, vaikka yleiset kiinteistöhoito- ja ylläpitokustannukset nousevat tasaisesti.

Haluamme olla vakaa ja ennustettava vuokranantaja, josta em. kuusi vuotta perätysten jatkunut vuokramaltti sekä kiinteistöhuollon kehittäminen toimivat konkreettisina esimerkkeinä. Harva vuokranantaja on pystynyt noudattamaan yhtä pitkäjänteistä kustannusmallia **ja siitä meidän on kiittämisen asiakkaitamme** ja jatkuvasti toimintaansa kehittävää kiinteistöhuoltoa. Yhtiön huoneistojen vuokrausaste (käyttöaste) on ollut vuoden 2021 aikana noin 78 %.



Joulusauna

Perinteen mukaisesti yhtiö tarjoaa asukkaille joulusaunan jouluaattona 24.12 niissä taloyhtiöissä, missä yleinen sauna on käytössä.

Naisille on vuoro klo 13–15 ja miehille klo 15–17.

ASIAKASPALVELUTILAT JA YHTEYSTIEDOT

Kummun Kotien asiakaspalvelu palvelee kaupungintalolla. Sisäänkäynti kaupungintalon pääoves-
ta, osoite Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. **Opasteet ohjaavat asiakaspalveluun kaupungintalon
pääsisäänkäynniltä.**

Aukioloaikamme arkisin
klo 9.00 – 11.30, 12.30 – 15.00.
Puhelinnumeromme on 050 371 6726.
Huollon päivystysnumero 050 567 7288 (24h).



Hyvää joulun odotusta!

Juuso Hieta
Toimitusjohtaja

Mervi Kolehmainen
Isännöitsijä



KUTSU ASUKASKOKOUKSEEN

Kiinteistö Oy Kummun Kotien asukaskokous pidetään **keskiviikkona 15.12.2021 klo 16:30 kaupungintalon kahviossa (Huom! kahvioon käynti tapahtuu Syrjäkadun puolelta)**, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu.

Kokouksessa on kahvitarjoilu, jota varten pyydämme etukäteisilmoittautumista **10.12.2021 mennessä** puhelimitse 050 371 6726 tai sähköpostitse: asiakaspalvelu@kummunkodit.fi

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus

2. Kokousvirkaileijoiden valinta

- puheenjohtaja
- sihteeri
- pöytäkirjantarkastajat

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on laillinen, kun kutsu asukkaiden kokoukseen on toimitettu huoneistoihin jaettavalla ja talon ilmoitustauluille asetettavalla ilmoituksella vähintään viikkoa ennen kokousta. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika ja paikka.

4. Katsaus vuokratulojen toimintaan vuonna 2021 ja vuodelle 2022

- Katsauksen pitää toimitusjohtaja Juuso Hieta

5. Asukkaiden edustajien valitseminen yhtiön hallitukseen

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitus koostuu vähintään kolmesta (3) ja enintään viidestä (5) varsinaisesta jäsenestä sekä 0-2 varajäsenestä. Mikäli hallitus on kolme (3) tai neljä (4) jäseninen, on siinä yksi asukasedustaja. Mikäli hallituksen jäsenmäärä on viisi tai enemmän, on siinä kaksi asukasedustajaa.

Asukkaat valitsevat kokouksessa läsnäolijoista kaksi varsinaiseksi jäseneksi kevään yhtiökokoukselle ehdolle asetettavaa asukkaiden edustajaa. Äänestetään tarvittaessa ehdokkaiden järjestyksen toteamiseksi, mikäli ehdokkaita on enemmän kuin yksi.

Jäsenten tulee antaa kirjallinen suostumus valinnalleen, koska he ovat osakeyhtiölain mukaan vastuullisia yhtiön hallituksen päätöksistä.

Konserniohjeen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti henkilökohtaisia varajäseniä asukasedustajille ei valita.

Nykyiset asukasedustajat yhtiön hallituksessa ovat olleet Terttu Mononen ja Jyrki Rissanen

EHDOTUS: Asukaskokous valitsee vähintään kaksi asukasedustajaa esitettäväksi yhtiön hallituksen jäseniksi keuhällä 2022 järjestettävälle yhtiökokoukselle.

6. Asukkaiden esittämät asiat

7. Kokouksen päätös